

**ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы**  
**Отчет о выполненных работах**  
**по текущему ремонту и содержанию общего домового имущества**  
**дома по адресу: ул.Первомайская,д.40**  
**за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Площадь дома			2 323,30
Тариф, руб			17,00
Начислено за период, руб			473 953,20
Оплачено за период, руб			462 941,72
Сумма выполненных работ, руб			506 444,72
<b>Виды работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:</b>			320 893,27
Вывоз порубочных остатков	м3	25,00	15 500,00
Дератизация	м2	2 323,30	3 328,80
Кронирование деревьев	шт.	1,00	6 000,00
Локализация повреждений аврийного характера	м2	2 323,30	21 993,96
Механизированная уборка территории от снега	час	3,60	5 880,00
Обслуживание ОДПУ ц/о	шт.	1,00	8 800,00
Оценка соответствия в форме периодического освидетельствования лифтов	шт.	1,00	2 800,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	53,00	1 450,08
Проверка дымоотводных каналов по заявке жителей	квартир	1,00	305,35
Ремонт ящика под пескосмесь (большой)	кв.м	1,00	958,75
Содержание мусоропровода	шт.	1,00	35 100,00
Содержание придомовой территории	кв.м	2 323,30	90 887,52
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	22 330,17
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,00	43 200,00
Уборка МОП	м2	2 323,30	37 358,64
Удаление деревьев	шт.	6,00	25 000,00
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:</b>			90 482,05
<b>2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:</b>			27 466,25
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов, козырьков, лоджий,</b>			15 627,67
Ремонт гидроизоляции козырьков	кв.м	1,50	7 627,67
Ремонт примыкания лоджии	шт.	1,00	8 000,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b>			1 400,00
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	35,00	1 400,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в</b>			6 771,86
Восстановление (ремонт) штукатурки наружных откосов каменных,блочных,крупнопанельных домов	м2	1,20	1 890,83
Восстановление (ремонт) штукатурки откосов внутри здания	м2	2,00	3 565,60
Малый ремонт двери	шт.	1,00	796,93
Масляная окраска дверей-простая	м2	2,00	518,50
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>			3 666,72
Ремонт входных групп (пороги) с изготовлением опалубки	кв.м	4,00	3 666,72
<b>2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:</b>			63 015,80
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>			18 880,34
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	450,00	18 337,50
Осмотр водопровода,канализации и горячего водоснабжения.	квартир	2,00	542,84
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД</b>			6 217,55
Открытие и закрытие задвижки на узлах ГВС	шт.	2,00	380,76
Смена вентиля диаметром до 20 мм на системе водоснабжения	шт.	1,00	354,79
Смена манометра	шт.	1,00	1 031,38
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб диаметром32мм ГВС	п/м	2,00	1 493,46
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения диаметром 25 мм ГВС ( со сваркой)	п/м	2,00	1 130,58
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 15 мм ГВС (со сваркой)	п/м	2,00	861,96
Смена резьб Д до 20 мм ГВС	шт.	1,00	153,42
Смена резьб Д до 32 мм ГВС	шт.	1,00	225,06

Снятие заглушек с трубопровода водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС	шт.	1,00	279,54
Установка заглушки на системе водоснабжения диаметром до 100 мм	шт.	1,00	306,60
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД</b>			<b>23 112,60</b>
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	70,00	23 112,60
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД</b>			<b>6 082,55</b>
Замена автомата в ВРУ	автомат	1,00	2 651,73
Замена ламп накаливания	шт.	5,00	270,10
Замена патрона	шт.	1,00	176,96
Замена светодиодной лампы	шт.	4,00	455,12
Замена эл. лампочек	шт.	1,00	54,02
Ревизия ВРУ	шт.	1,00	1 293,97
Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	598,89
Снятие и запись показаний с вычислителя ОДПУ Э/Э (прибор учета)	прибор учета	1,00	581,76
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД</b>			<b>8 722,76</b>
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок	радиаторный блок	1,00	224,62
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	3,00	673,86
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	3,00	704,76
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена шарового крана Д-32 мм на ЦО	шт.	2,00	2 158,12
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
<b>3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:</b>			<b>95 069,40</b>
Административно - управленческие расходы	м2	2 323,30	78 341,64
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	2 323,30	16 727,76
<b>Выполнено работ, итого руб.</b>			<b>506 444,72</b>

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

